3098 I 2922

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

0JAA 588139

থানা - সোনারপুর, মৌজা লস্করপুর।

জমি - ৩ কাঠা ৩ ছটাক ২৪ বর্গফুট।

২১০,০০০ দুই লক্ষ দশ হাজার টাকা --

মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

Admissible under rule 21,
Stamped of 514 of L. R. Act.
under the Indian Stamp Act. 1899
Corrected upto 1974 Schedule
I A No. 23 Fees Paid 2299/-
Process fees Rs. 4/50

District Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Pgs
4.4.2000

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী উৎপল রায়, পিতা স্বর্গীয় গোবিন্দ চন্দ্র রায়।

জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা। সাং নারিকেল বাগান -

পোঃ লস্করপুর, থানা সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগনা(দঃ) ॥

2,10,000/-

1,05,000/-

4 APR 2000

Serial No 27661

Sold to Sri Utpal Roy

of Laskarpur, Sonarpur, 24-Pgs.(S)

Dated 27.3.2000

Treasurer

1 — 10000/-
1 — 500/-

10500/-

Presented for registration at 12/45 [illegible]

on the 4th day of April 2000

at the Sonarpur Addl. Dist. Sub Registry office

by Indrajit Majumdar

[illegible]

I. Maj

[illegible]

3600

4 APR 2000

I. Maj

3601

Anima Majumder

1) Indrajit Majumdar S/o Lt. Suchitra Majumdar

2) Anima Majumdar

[illegible]

W/o Lt. Suchitra Majumdar

of 63 no Prince Golam [illegible] Shah Rd RS,

Thana - [illegible]

Dist - South 24 Parganas

by Caste Hindu / Tallygunge

by Profession Business / [illegible]

Adhir Kayal

[illegible]

S/o Lt. Khagen ch. Kayal

of Fartabad

Thana - Sonarpur,

Dist - South 24 Parganas

by Caste Hindu / [illegible]

by Profession [illegible] / Service

[illegible]

4 APR 2000

[illegible]

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(২)

I. Majumdar

Anima Majumdar

কোবালা দাতা :---

(১) শ্রী ইন্দ্রজিৎ মজুমদার, পিতা মৃত সুচিত্র মজুমদার ।

(২) শ্রীমতী অনিমা মজুমদার, স্বামী মৃত সুচিত্র মজুমদার ।

জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরি ও গৃহস্থালী। উভয়ের সাং ৬৩ --

নং প্রিন্স গোলাম হোসেন শাহ রোড, থানা টালীগঞ্জ, কলিকাতা

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।।

****

কস্য আমাদের পিতার ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল-বর্ণিত ৩ কাঠা ৩ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি জমা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও -- পরিস্কার অবস্থায় বিক্রয়ের নিঃস্বত্ব সাফ্ কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে :----

4 APR 2000

Serial No 27661

Sold to Sri Utpal Roy

of Laskarpur

Sonarpur 24 Pgs (S)

Ca

Vendor

Dated 27.3.2000

1 — 10000/-

1 — 500/-

10500/-

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ SONARPUR, DT. 24 PGS. (S) ★

অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রারের মোহর সোনারপুর, ২৪ পরগণা (দঃ)

4 APR 2000

G. Maji — 8

Animesh Majumder

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন- পরগনা মাগুরা, মৌজা লস্করপুর গ্রামে অবস্থিত অধুনা রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জে.এল.নং ৫৭, নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত- ৩০৩ নং খতিয়ানভুক্ত- ১৮২ নং দাগে ১৭ শতক জমির মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রঙ - দ্বারা সীমারেখা পরিবেষ্টিত মাপসুরত কমবেশী - ৩ তিন কাঠা ৩ তিন ছটাক ২৪ চব্বিশ বর্গফুট পরিমিত জমি জমা অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত- ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমি সহ আরো অন্যান্য জমি জমার তৎকালীন মালিক স্বত্বাধিকারী সাং লস্করপুর নিবাসী আমিরুদ্দিন মন্ডল মহাশয়ের বহুকালের- স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত- আমিরুদ্দিন মন্ডল উক্ত- জমি জমা খাষে ভোগ দখলীকার-- থাকাবস্থায় তদীয় পুত্র আহাজদ্দিন মন্ডলকে বিগত ইং রাজী ১১ ই নভেম্বর ১৯৪৪ সাল তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভল্যুম নং ৫৮, পাতা ১৯৮ হইতে -- ২০৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫০৮৬ নং হেবাবিল এওয়াজনামা দলিল দ্বারা অর্পন করেন। উক্ত- হেবাবিল এওয়াজনামা দলিল দ্বারা উক্ত- আহাজদ্দিন মন্ডল উক্ত- বিক্রীত দাগের জমি সহ আরো অন্যান্য জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে নিজ নামে ষোল আনা রকম অংশে রেকর্ডভুক্ত- করাইয়া খাষে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত- ৩০৩ নং -- খতিয়ানভুক্ত- ১৮২নং দাগে ১৭ শতক জমির মধ্যে ০৫ $\frac{3}{4}$ শতক বা ৩ কাঠা ৮ ছটাক জমি জমা বিক্রয় করিতে চাহিলে আমাদের পূর্ব্বাধিকারী পিতা ও স্বামী সুচিত্র মজুমদার বিগত -- ইং রাজী ২৬।১০।১৯৬২ সাল তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভল্যুম নং ১০৬, পাতা ১৩১ হইতে ১৩৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৯৩১৬ নং এককোতা খরিদা দলিল দ্বারা খরিদ করিয়া খাষে ভোগ দখলীকার থাকাবস্থায় অত্র কোবালার ১ নং দাতা -- একমাত্র পুত্র এবং ২নং দাত্রী স্ত্রী কে অর্থাৎ দুইজন ওয়ারিশান রাখিয়া বিগত ইং রাজী-- ১।৫।১৯৯০ সাল তারিখে উক্ত- সুচিত্র মজুমদার পরলোক গমন করিলে আমরা অত্র কোবালার ১নং দাতা পিতার ও ২নং দাত্রী স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত- জমি জমা একযোগে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে খাষে ভোগ দখলীকার আছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আছে ।

THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR

DT. 24 PGS. (S)

4 APR 2000

G. Maji —8
Anima Majumdar

বর্ত্তমানে আমাদের অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য ও অন্যান্য নানাবিধ বৈধ কারনে- নগদ অর্থের আবশ্যক হওয়ায় উক্ত- ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩ কাঠা ৩ ছটাক ২৪ বর্গফুট- জমি জমা বর্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ্য মূল্য মোট ২,১০,০০০.০০ দুই লক্ষ দশ হাজার- টাকা আমরা একযোগে আপনার নিকট হইতে বিক্রয় মূল্য বাবত নগদ গ্রহন করিয়া উক্ত- জমি জমা আপনাকে চিরতরে বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তিতেআপনাকে খাষ দখল- দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত - সম্পত্তিতে আমাদের যবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকসরকারে আপনার নিজ নাম পত্তনে নিরূপীত খাজনাদি ও মিউনিসিপ্যালিটীতে নাম পত্তন করত: ট্যাক্সাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধক গৃহাদি নির্ম্মান ইত্যাদি সর্বপ্রকারের হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের- ক্ষমতাসযুক্তে- পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে- থাকুন।তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কস্মিনকালে কোন- প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি, দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলে ও তাহা সর্বত্র ও সর্বাদালতে অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যে কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ত্ব দখল, অধিকার, লভ্য, হক্ হকুকাদি স্বার্থ ও সম্পর্কাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আমাদের- চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণরূপে বর্ত্তাইল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে -- উহাতে একমাত্র মালিক ও স্বত্ত্বাধিকারী হইলেন ।

প্রকাশ থাকেযে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহাকে ও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমাদের অপর কোন সরিক বা অংশীদার নাই বা কাহাকে বিক্রয় করিবার চুক্তি- করি নাই বা গভর্ণমেন্ট কর্তৃকল্যাণ্ড- এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান, নিলাম বা ভেষ্ট হয় নাই বা উহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা- জড়িত নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ পরিস্কার ও আমাদের দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে- বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া আমরা চিরতরে নি:স্বত্ত্ব ও বেদখলীকার হইলাম।

DISTRICT SUB-REGISTRAR

DT. 24 PGS. (S)

[redacted]

4 APR 2000

G. Maj—
Anima Majumder

প্রকাশ থাকেযে, যদি ভবিষ্যতে আমাদের কৃত কোন দায় থাকা বা বিক্রয়যোগ্য স্বত্ব না থাকা বা কোন উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব ও দখলের কোনরূপ ক্ষতি হইলে যাবতীয় ক্ষতিপূরন দিতে ও দখলস্বত্ব বহাল ও বজায় করিয়া দিতে আমরা সর্বদা বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

আর ও প্রকাশ থাকেযে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন অংশে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইয়া আমাদের দ্বারা কোন সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল সম্পাদনের আবশ্যক হইলে তাহা ও আমরা আপনার খরচায় বিনা পনে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে সর্বদা বাধ্য ও সম্মত রহিলাম।

উল্লেখ থাকে যে, অত্র সহ নকসায় যে কমন প্যাসেজ প্রদর্শিত আছে, উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া আপনি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যাতায়াত, ইলেকট্রিক লাইন টেলিফোন লাইন, টেপওয়াটার, ড্রেন ও যাতায়াতযোগ্য যানবহনাদি পরিচালনের দ্বারা সর্ববিধ রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বে ব্যবহার করিবেন। অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যেরবিনানুরোধে স্বজ্ঞানে অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া উপরি লিখিত সকল সর্ত্তে আমরা ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য থাকিয়া পনের সাকুল্য টাকা নিম্ন আয়মত গ্রহন করিয়া অত্র কোবালা স্বাক্ষীগনের সম্মুখে আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন করত: রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ- সন ১৪০৬ সনের- ২১ শে চৈত্র । ইং রাজী ২০০০ সালের- ৪ ঠা এপ্রিল

তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।

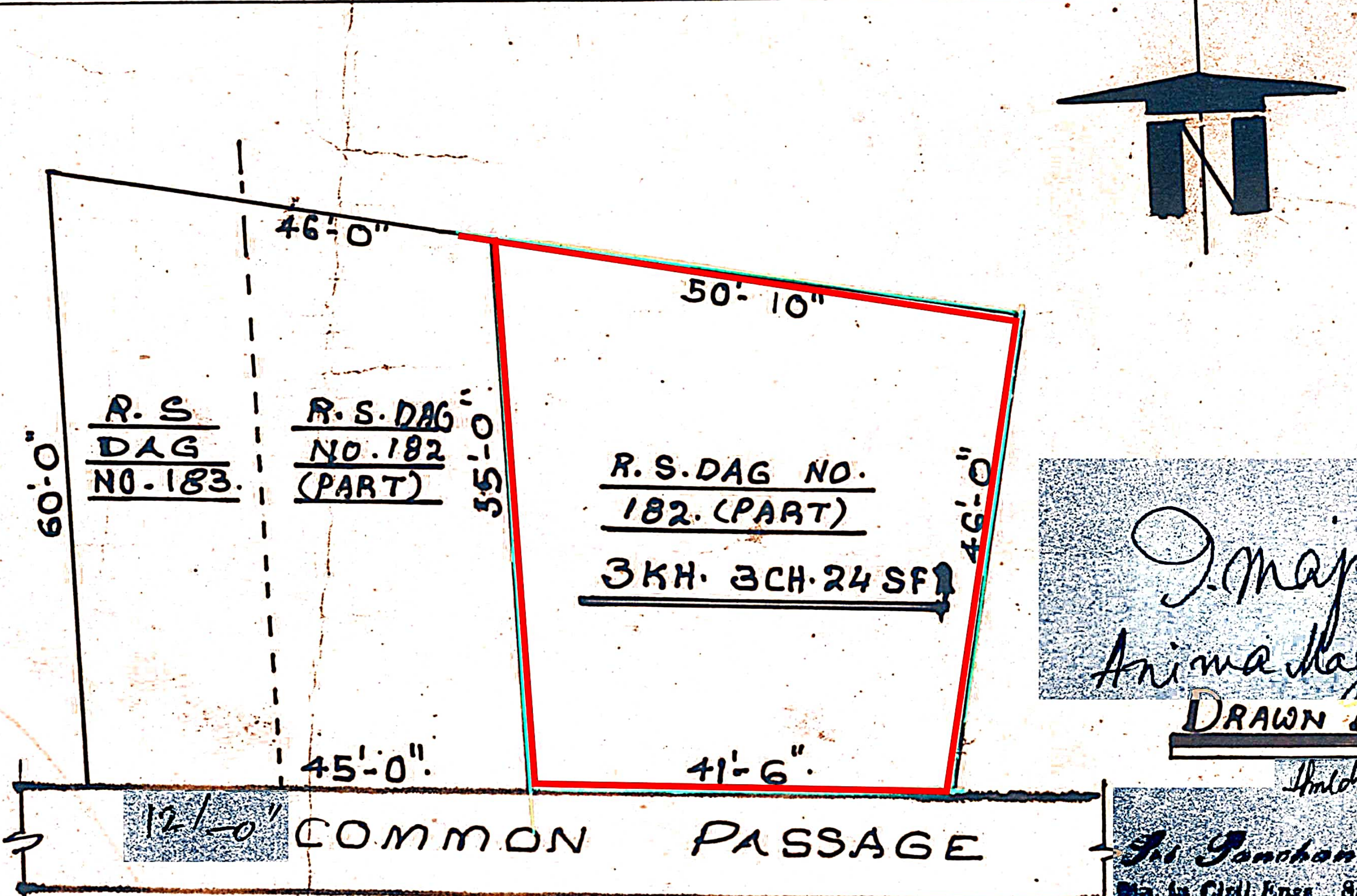
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন- পরগনা মাগুরা, মৌজা লস্করপুর গ্রামে অবস্থিত অধুনা রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বর্তমান মালিক প: ব: রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে জে:এল:নং ৫৭, রে, সা, নং ৩, ৪, ৫, তৌজি --- ভুক্ত ৩০৩ (তিন শত তিন) নম্বর খতিয়ানভুক্ত একজমায় ২.৮২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ SONARPUR, DT. 24 PGS. (S) ★

[illegible]

4 APR 2000

SITE PLAN IN MOUZA: LASKAR PUR. J.L. NO. 57.
R.S. DAG NO. 182. (PART) P.S. SONAR PUR. DIST.
24 PARGANAS (SOUTH). SCALE: 1" = 20'-0"



Anima Majumdar

DRAWN BY:

10-3-2010

Sri Panchanan Haldar
Dip. in Civil Engg., Surveyor, Plan Maker
S. B. S. Rajpur-Sonarpur Municipality
Garia Station Road, Cal-84
Licence No-11

Book No. 1

Volume No. 50

Pages 1 to 210

Being No. 2223

For the Year 2000

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ (II) ★ SONARPUR, DT. 24 PGS.

4 APR 2000

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ (II) ★ SONARPUR, DT. 24 PGS.

65,000/-

District Sub-Registrar

Sonarpur, South 24-Pgs

19-4-2000

৪.৮৬ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ৩ কাঠা ৩ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ১৫ পয়সা জমা।

১৮২ (এক শত বিরাশি) নম্বর দাগে শালি ১৭ শতক জমির মধ্যে ০৫ $\frac{3}{4}$ শতক জমি তন্মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রঙ দ্বারা সীমারেখা পরিবেষ্টিত মাপসুরত কমবেশী-৩ (তিন) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ২৪ (চব্বিশ) বর্গফুট পরিমিত জমি জমা যায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সমেত অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মূল্য- ২১০০০০ টাকা।

প্রাপ্ত পনের টাকার জায়।

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে- ২১০০০০.০০ দুই লক্ষ দশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম ॥

মুসাবিদাকারক :--

আবদুল রসিদ হালদার।
লাইসেন্স নং ৩১।১৫,
সোনারপুর এ্যা:ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস।

ইসাদি :--

১।

২।

টাইপকারক :--

সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ॥

Registd

Book No. I

Volume No. 50

Pages 204 to 210

Being No. 12922

For the Year 2000

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ (দ) ... SONARPUR, DT. 24 PGS.

4 APR 2000

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs.

19-4-2000